

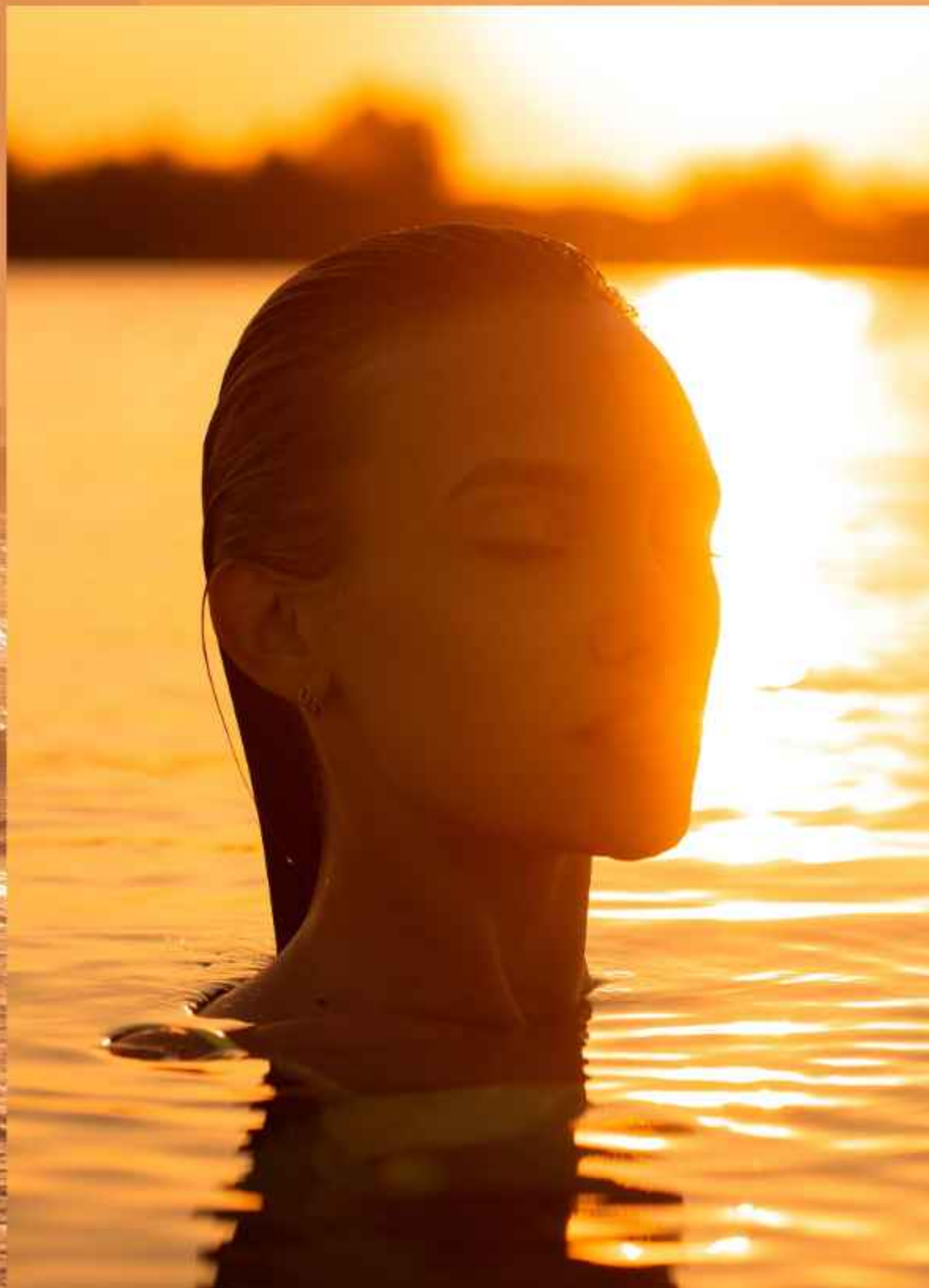
بن غاطي إيليت
BINGHATTI ELITE

ON THE EDGES OF
THE CITY'S FRAME

WHERE THE ELECTRIC HUM
OF CREATIVITY PULSATES

BINGHATTI ELITE
COMES INTO VIEW





AN UNASHAMEDLY BOLD STATEMENT,
UNAPOLOGETICALLY LUXURIOUS.

FRONT AND CENTER IN DUBAI'S HEART.
WHERE DARING INNOVATION CONVERGES,

AND BRIGHT LIGHTS FILL THE SKY.

A METEORIC HIGH-RISE,
SCULPTED IN GLASS AND STEEL,
WITH BRUTALLY CLEAN LINES.

A PLACE FOR THOSE
WHO DEMAND ATTENTION.
WHO DARE TO LIVE
OUTRAGEOUSLY WELL.

INSIDE, DECADENT SPACES UNFOLD.
SOARING WINDOWS CAPTURE
THE CITYSCAPE, A MOMENTOUS
BACKDROP FOR A LIFE LESS ORDINARY.





EMBRACE THE ENERGY.

EMBRACE THE ELITE.

WHERE AMBITION

FINDS ITS ADDRESS

A NEW STANDARD OF LIVING,

IGNITED





A NEW BENCHMARK

IN THE ELECTRIC HEART OF DUBAI PRODUCTION CITY, WHERE CREATIVITY AND INNOVATION COLLIDE, BINGHATTI ELITE RISES – A DECLARATION OF DESIGN-FORWARD LIVING. THIS IS A PLACE FOR THOSE WHO REFUSE TO BLEND IN, WHO COMMAND ATTENTION, WHO WRITE THEIR OWN RULES.



AN ICON IN NO
UNCERTAIN TERMS

BINGHATTI ELITE IS ARCHITECTURE AS
EXPRESSION. CLEAN LINES CUT THROUGH
THE SKY. GLASS AND STEEL GLEAM WITH
AN UNTAMED ENERGY. THIS IS A BUILDING
THAT REFUSES TO APOLOGISE FOR ITS
BOLDNESS, ITS UNAPOLOGETIC LUXURY.

BINGHATTI
Elite

ABOUT
BINGHATTI ELITE

STRUCTURAL ELEMENTS, EACH ECHOING THE BOLDNESS OF AMBITION, CREATE SPACES OF UNDENIABLE POWER AND REFINED BEAUTY. BINGHATTI ELITE'S FACADE, A NOD TO MODERN ELEGANCE, FAULTLESSLY BLENDS CUTTING-EDGE DESIGN WITH A TIMELESS APPEAL.









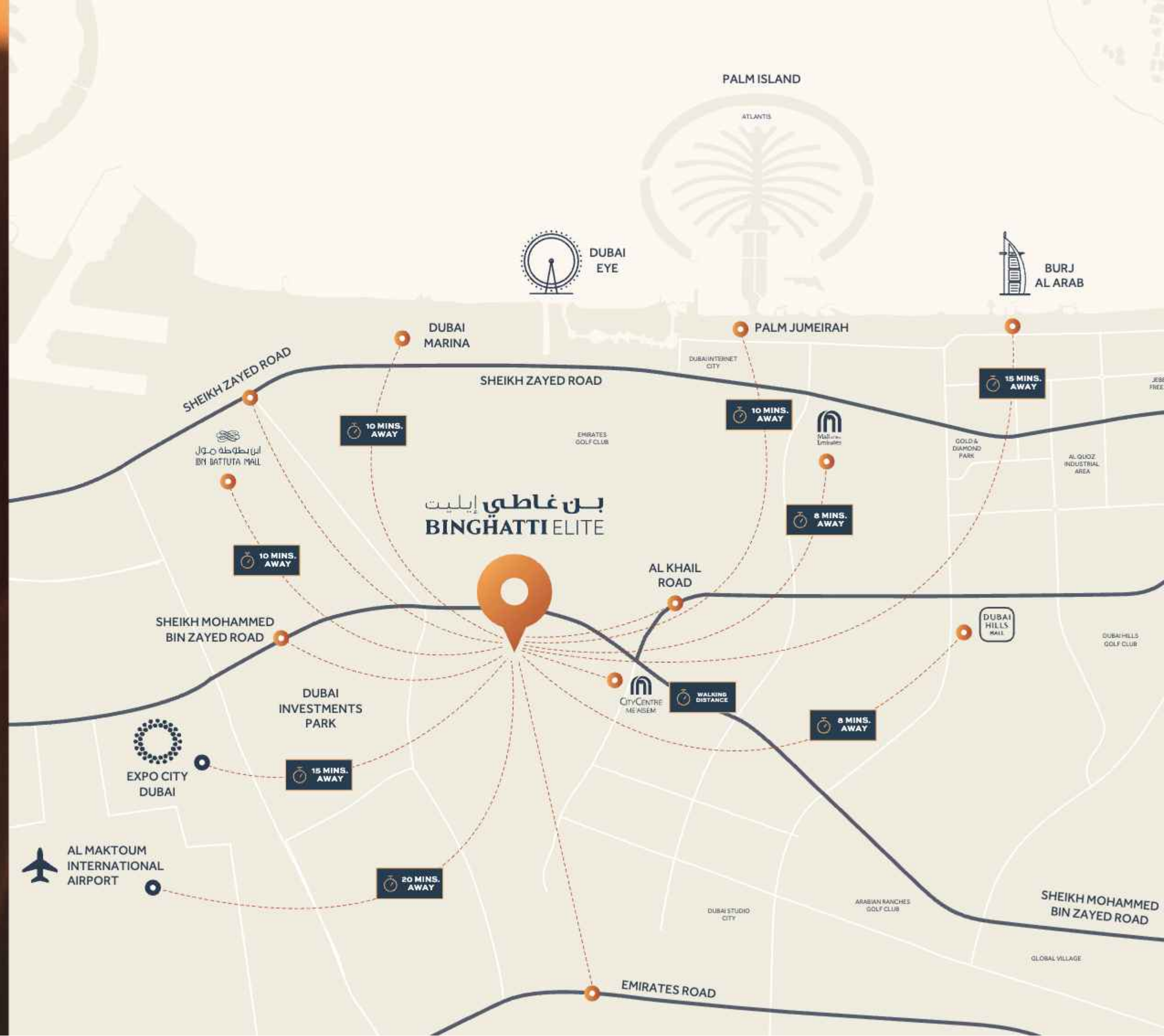
بہار
BINGHATTI



SHINE IN PRODUCTION CITY

BINGHATTI ELITE IS ROOTED IN DUBAI PRODUCTION CITY, A KINETIC HUB OF EXPRESSION. IT PLACES YOU AT THE CROSSROADS OF THE CITY'S UNTAMED ENERGY AND LIMITLESS POTENTIAL. CONNECTED TO SIGHTS, YET OFFERING SUFFICIENT SPACE TO COME INTO YOUR OWN. IMAGINE SOARING VIEWS OF TOWERS, A CONSTANT HUM OF DRIVE, WHILE BEING HELD IN A WORLD OF UNIQUE LUXURY.

BINGHATTI Elite





BINGHATTI
Elite

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL

PLOT AREA

10244.36 SQ.M / 110269.37 SQFT

DESCRIPTION

4B + G + 2P + 23 RESIDENTIAL FLOORS +
ROOF

NUMBER OF UNITS

STUDIO APARTMENT : 1587

1 BEDROOM APARTMENT : 158

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS : 1745

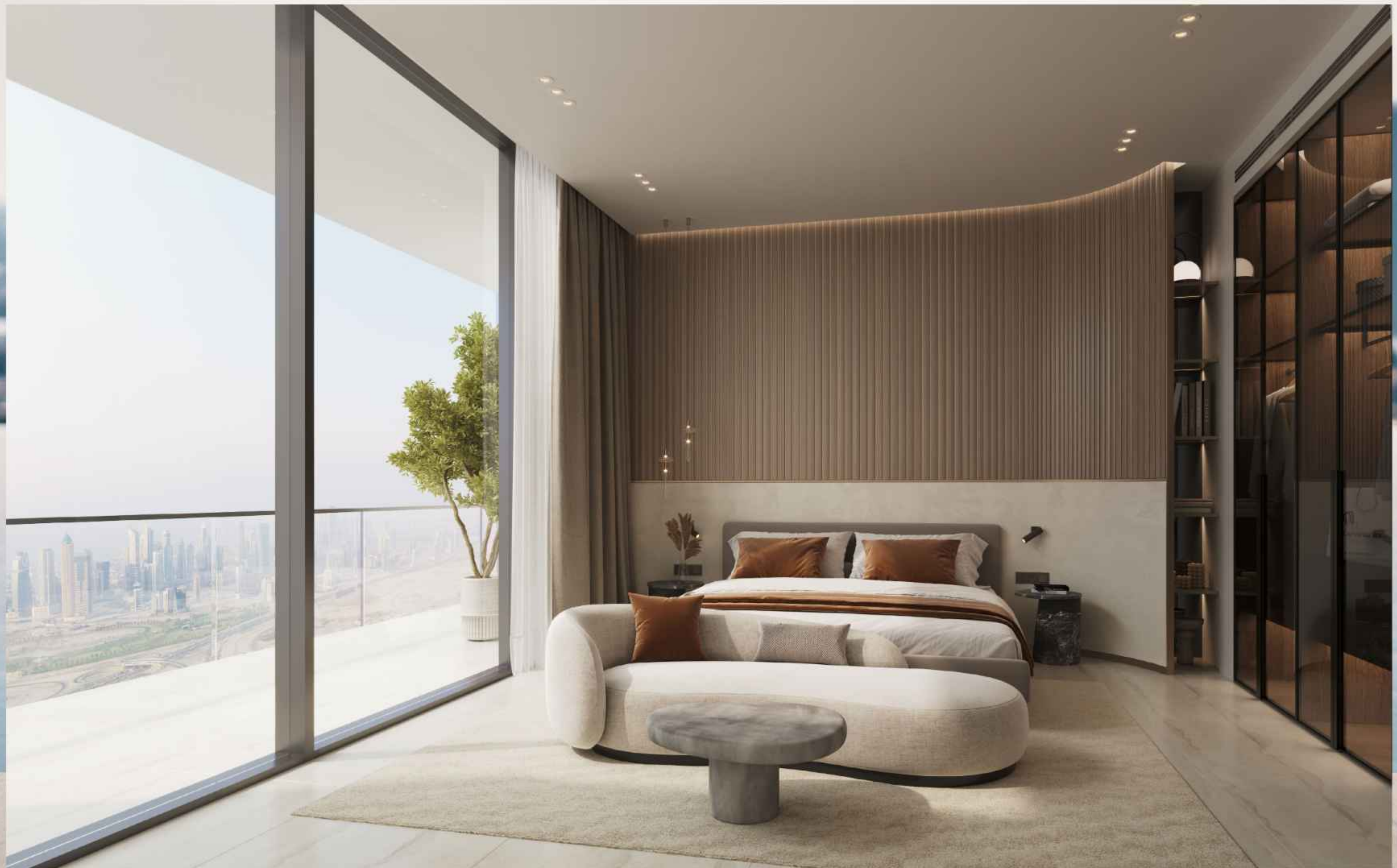




UNCOMPROMISINGLY LUXURIOUS

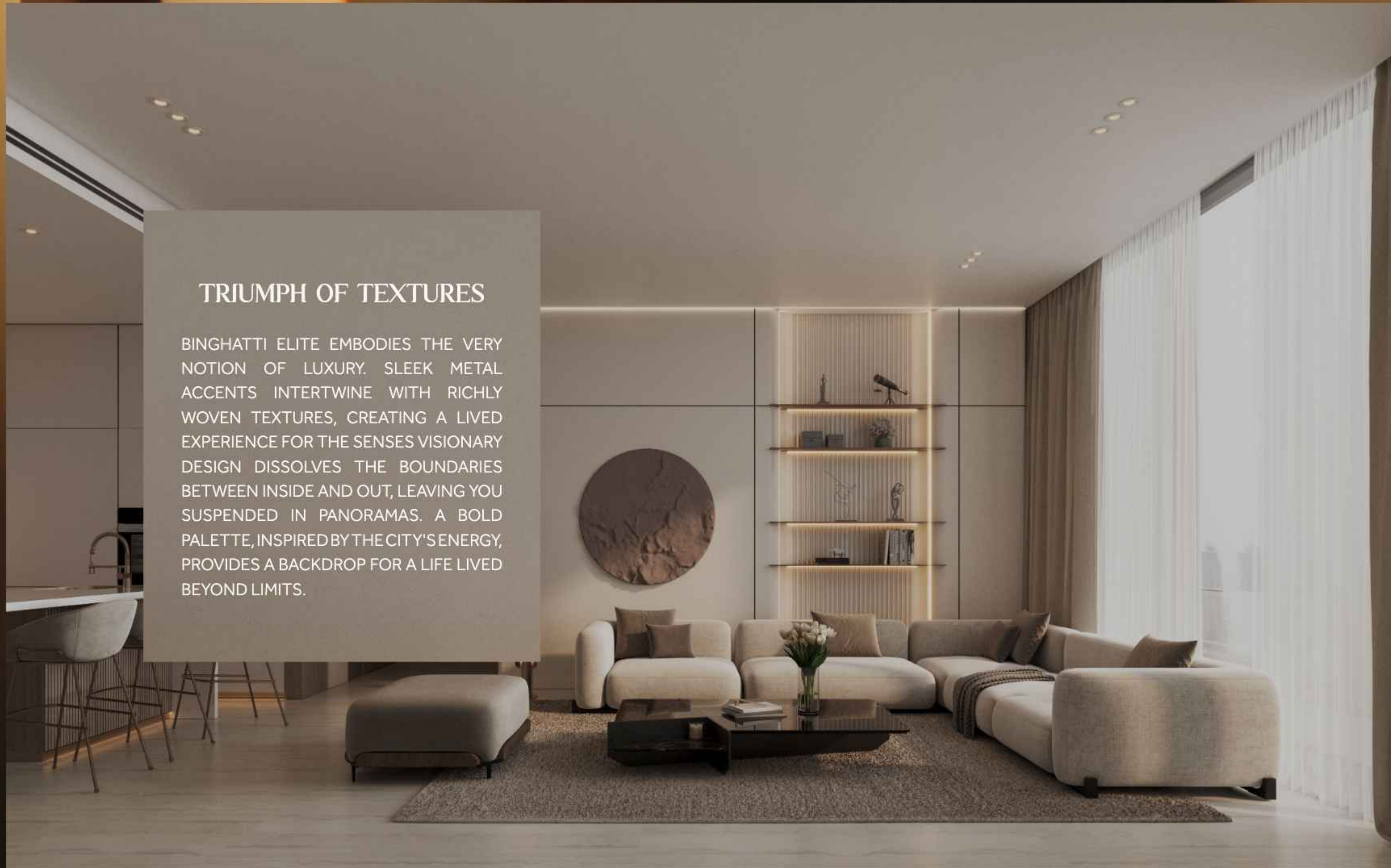
BINGHATTI ELITE CHALLENGES THE VERY IDEA OF REFINED LIVING, WITH PAINSTAKINGLY DESIGNED RESIDENCES CRAFTED FOR THOSE WHO DEMAND MORE. EXPANSIVE WINDOWS LET THE WORLD IN, FRAMING THE MESMERISING CITYSCAPE. IT'S A SPACE OF ELEGANCE AND COMFORT. A SEAT IN THE SKY FOR THOSE WHO REFUSE TO SETTLE FOR ANYTHING LESS THAN EXTRAORDINARY.





TRIUMPH OF TEXTURES

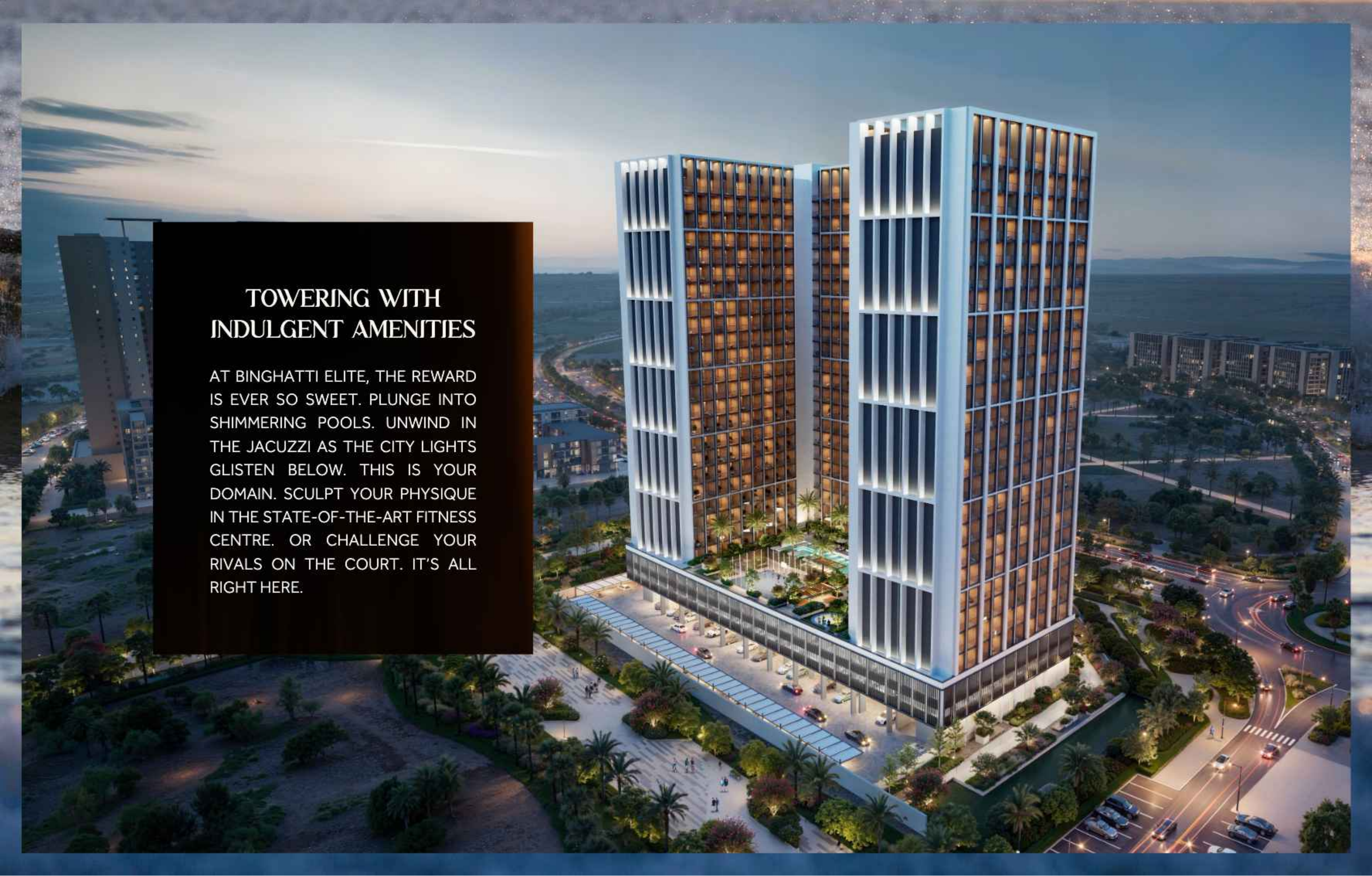
BINGHATTI ELITE EMBODIES THE VERY NOTION OF LUXURY. SLEEK METAL ACCENTS INTERTWINE WITH RICHLY WOVEN TEXTURES, CREATING A LIVED EXPERIENCE FOR THE SENSES VISIONARY DESIGN DISSOLVES THE BOUNDARIES BETWEEN INSIDE AND OUT, LEAVING YOU SUSPENDED IN PANORAMAS. A BOLD PALETTE, INSPIRED BY THE CITY'S ENERGY, PROVIDES A BACKDROP FOR A LIFE LIVED BEYOND LIMITS.





APARTMENT MATERIALS





TOWERING WITH INDULGENT AMENITIES

AT BINGHATTI ELITE, THE REWARD IS EVER SO SWEET. PLUNGE INTO SHIMMERING POOLS. UNWIND IN THE JACUZZI AS THE CITY LIGHTS GLISTEN BELOW. THIS IS YOUR DOMAIN. SCULPT YOUR PHYSIQUE IN THE STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTRE. OR CHALLENGE YOUR RIVALS ON THE COURT. IT'S ALL RIGHT HERE.



AMENITIES



KIDS POOL • JOGGING TRACK
OUTDOOR SEATING AREA
ADULT POOL • JACUZZI • WET DECK
POOL DECK • BASKETBALL COURT
KIDS PLAY AREA





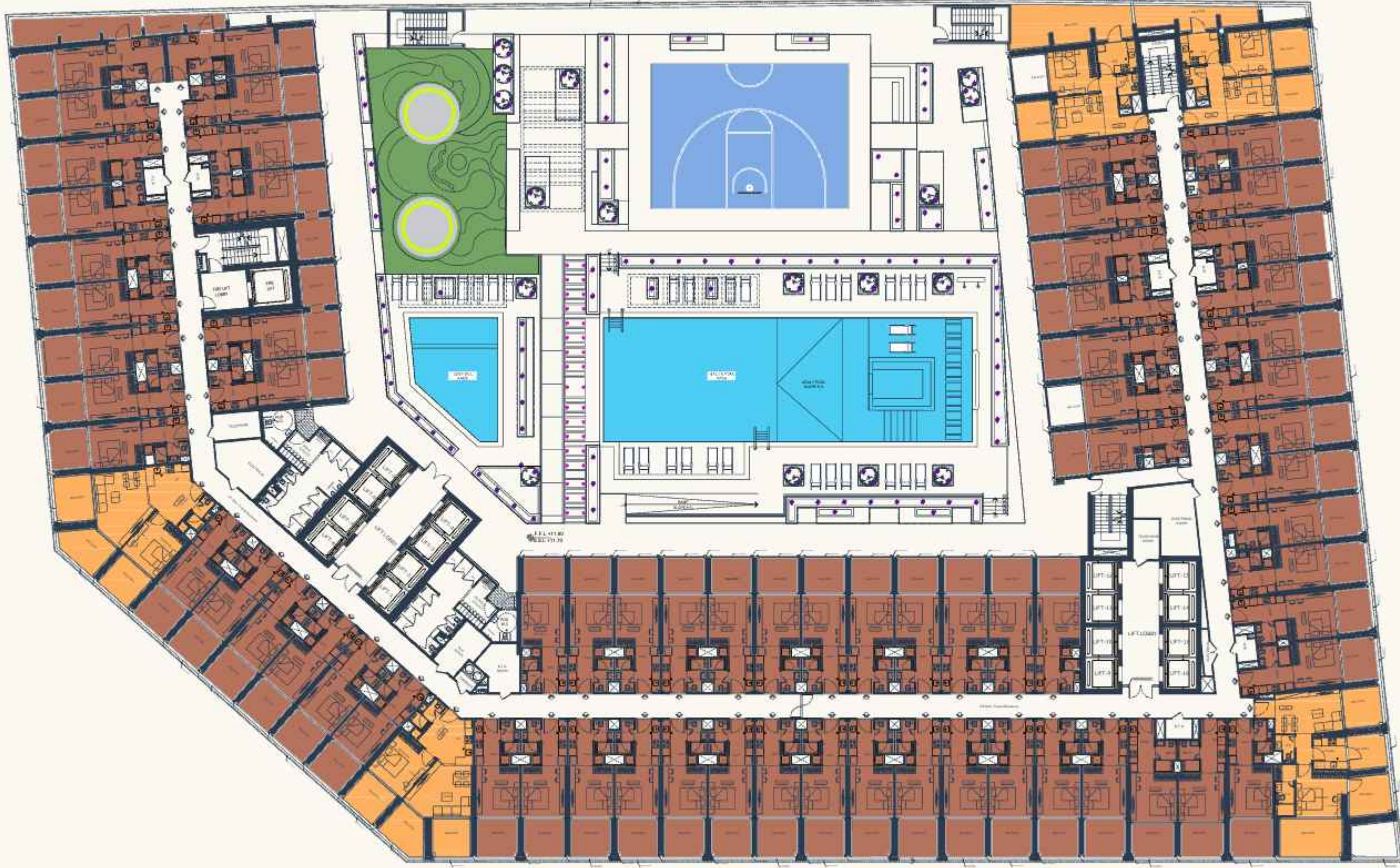




Floor Plan

FIRST

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



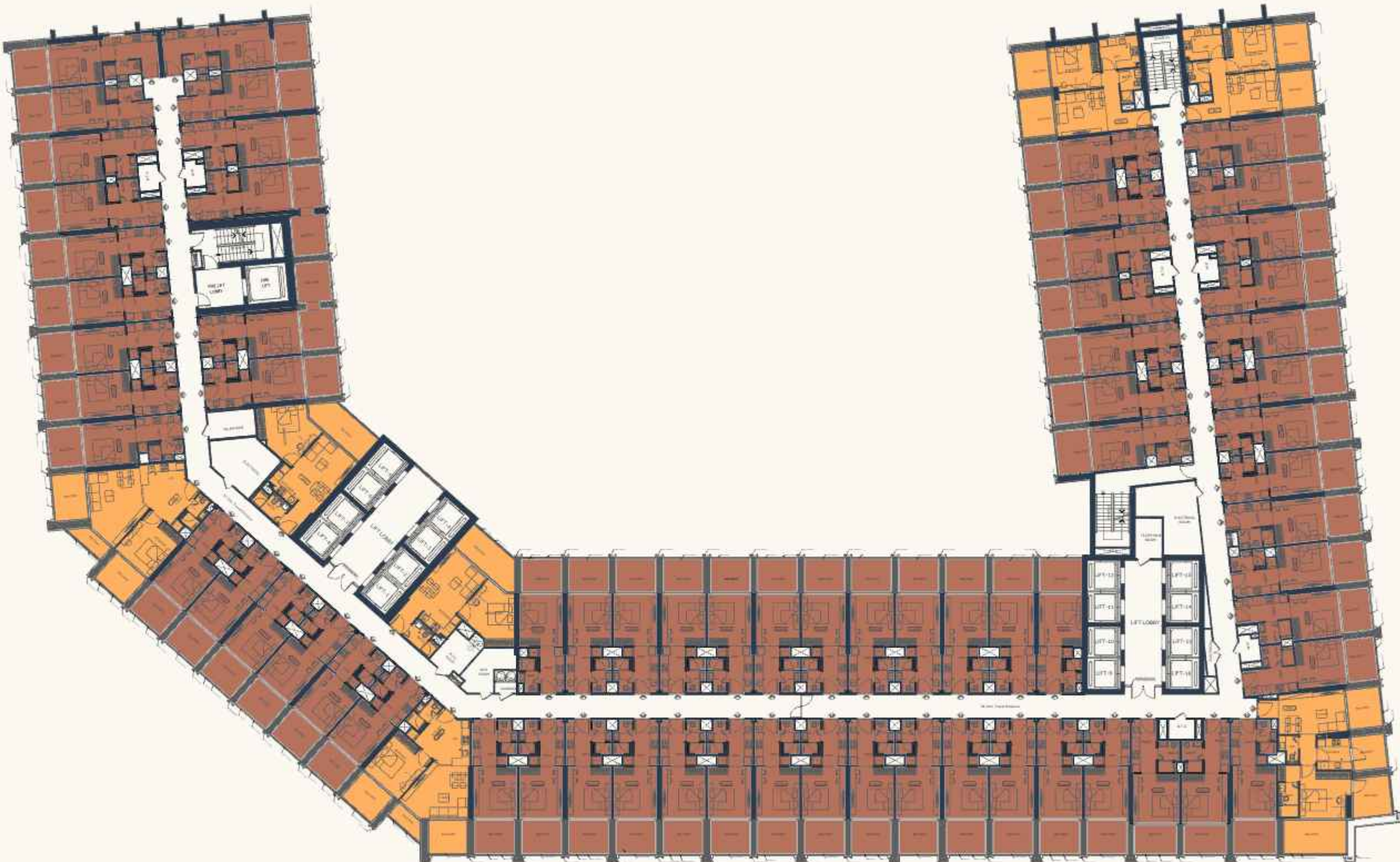
البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي المقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاء الجدران والبناءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندس المعماري. 3. جميع المواد، الأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. الأبعاد الفعلية قد تختلف عن الأبعاد المذكورة. الرسومات ليست بالقياس. 5. حساب مساحة الشقة هو المقاس إلى الخط المركزي للجدران الفاصلة بين الشقة من الشقة المجاورة، الوجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والوجهة الخارجية للجدار المغلقة الشقة المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفة هو المقاس إلى الخط المركزي للجدران الفاصلة بين الشقة من الشقة المجاورة، الوجهة الخارجية للجدار المغلقة الشقة المجاورة، والوجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. الشقة هي المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. مساحة الشقة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع من أنواع الشقة، الأحجام والتفاصيل قد تختلف قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

Floor Plan

2ND-4TH, 6TH-8TH, 10TH-12TH, 14TH-16TH, 18TH-20TH & 22ND

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing board and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

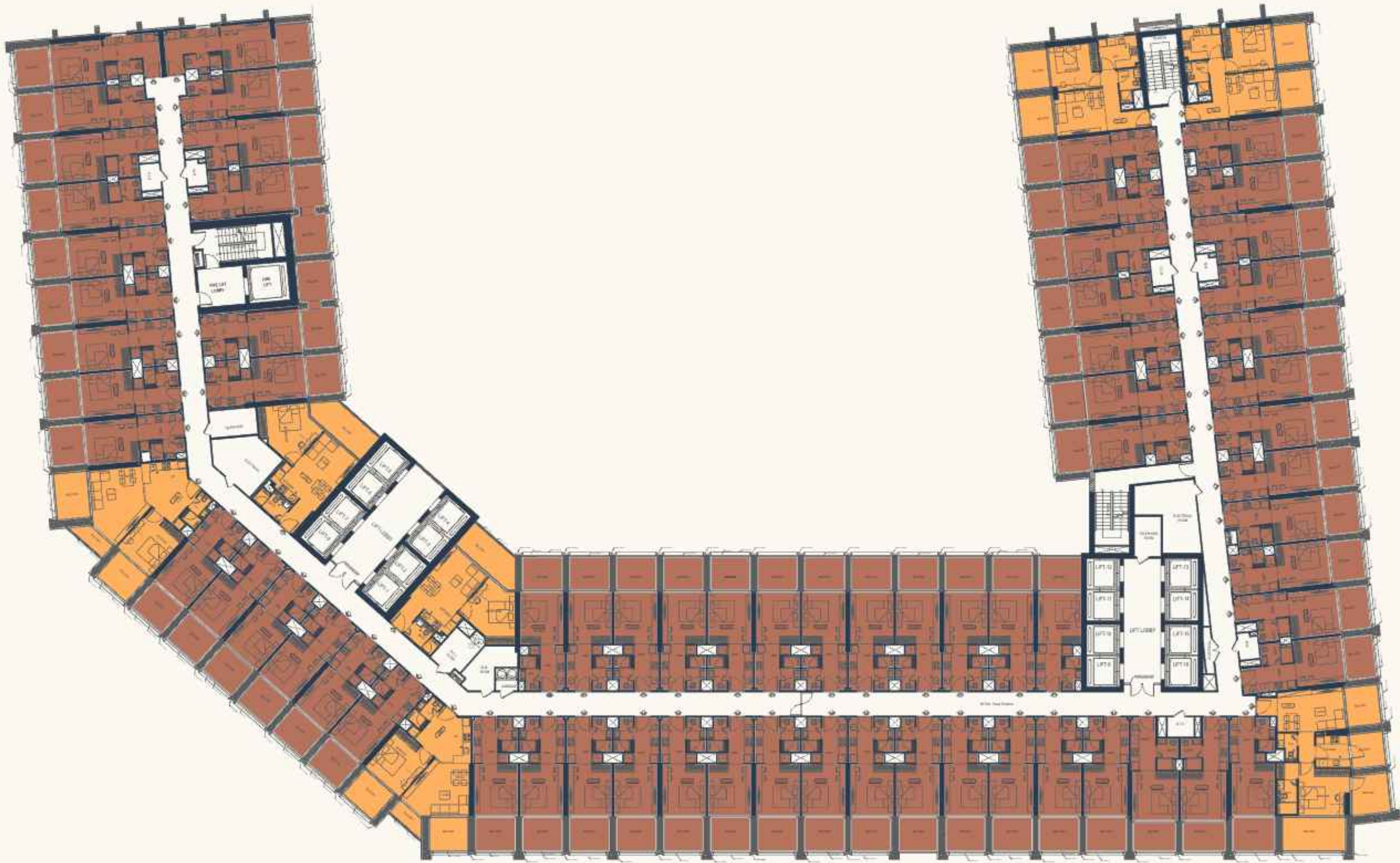
البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي المقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل طلاء الجدران والبناء والتفاوتات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. الأبعاد الفعلية قد تختلف عن الأبعاد المذكورة. الرسومات ليست بالقياس. 5. حساب مساحة الوحدة هو المقاس من خط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات الأخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفة هو المقاس من خط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات الأخرى، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالشرفة، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالشرفة المجاورة. 7. الوحدات المقاسة هي الوحدات المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف مساحة الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.



Floor Plan

5th, 9th, 13th, 17th & 21st

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



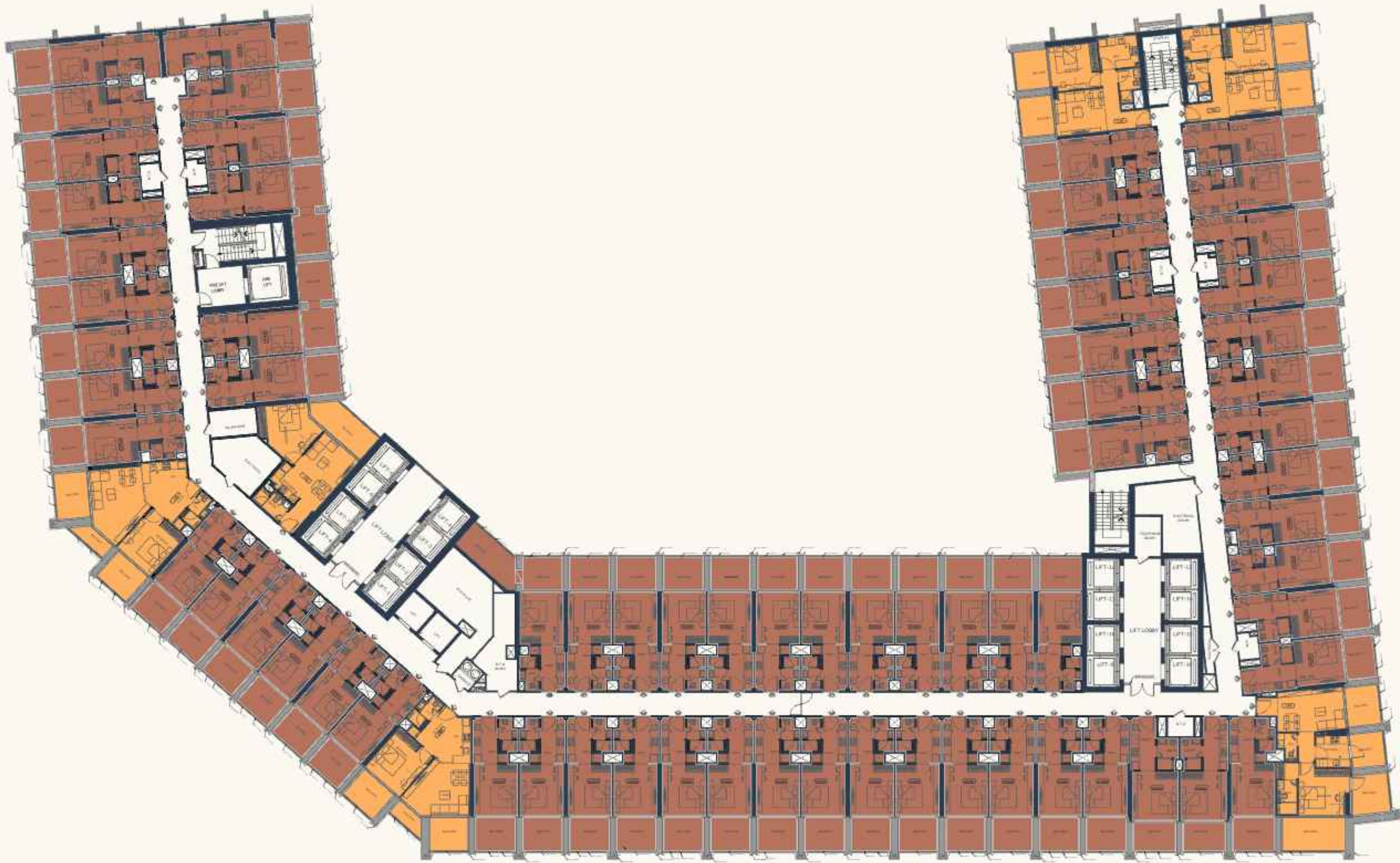
البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي لأبعاد العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاءات الجدران والبناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندس المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والأشكال هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. الأبعاد الفعلية قد تختلف عن الأبعاد المذكورة. 5. حساب مساحة الوحدة هو المساحة المحيطة بالخط الوسطي للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالوحدات المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفة هو المساحة المحيطة بالخط الوسطي للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالشرفة، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالوحدات المجاورة. 7. الوحدات المقاسة هي على طابق نموذجي في المبنى. قد تختلف مساحة الوحدات في الطابق الفعلي. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على التفاصيل الفعلية لكل وحدة.

Floor Plan

23rd

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing board and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

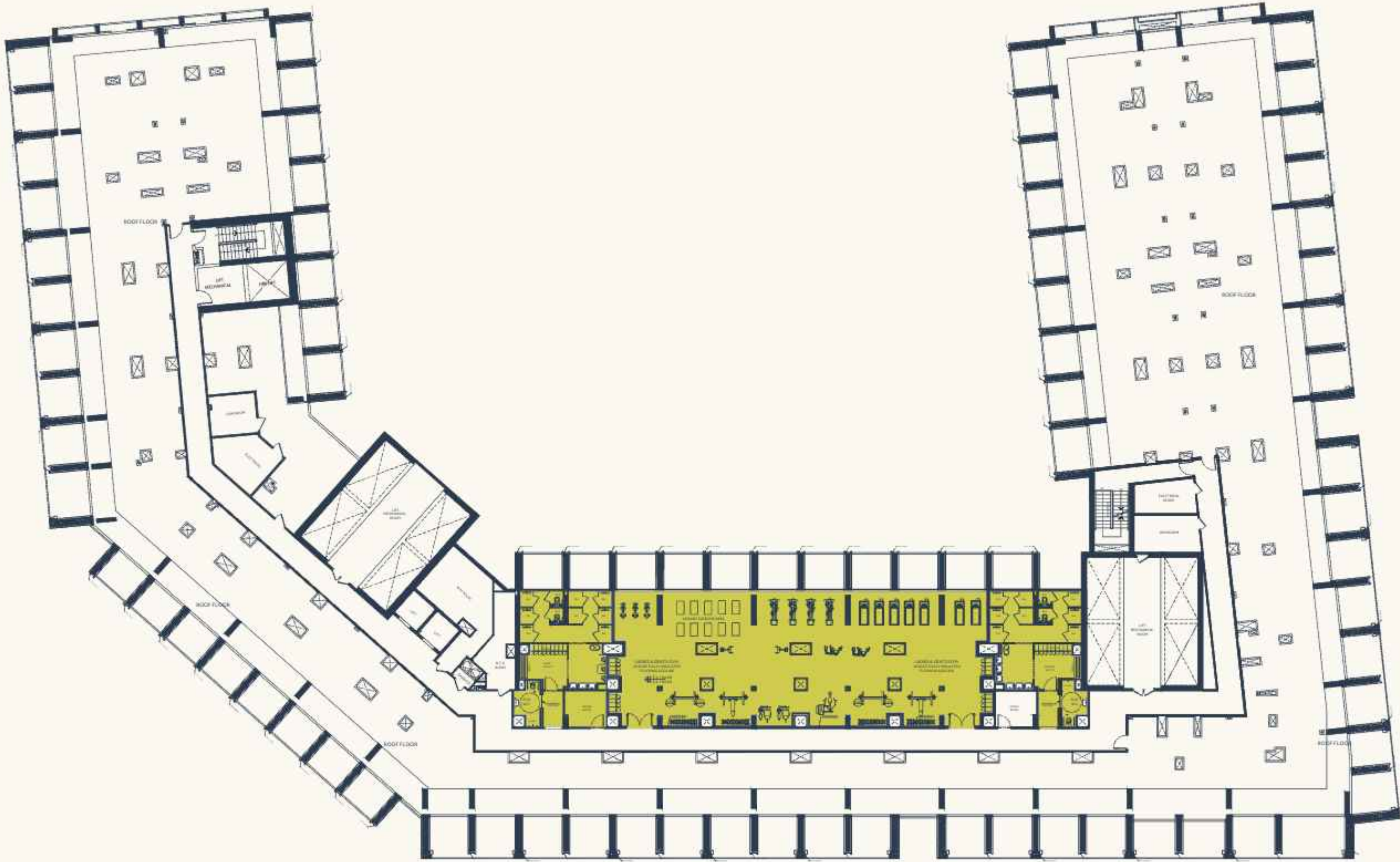
البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي الأبعاد الهيكلية وتتجاهل دهانات الجدران والبناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندس المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات عرضية وتتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدات قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الوحدة كالمساحة المحيطة بالخط الأوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران المبنى الخارجية، وجدران الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة كالمساحة المحيطة بالخط الأوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران الشرفة الخارجية، وجدران الشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف مساحة الوحدات باختلاف الطابق. 8. قد تختلف أحجام الوحدات وتفاصيلها من نوع إلى نوع. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.



Floor Plan

ROOF

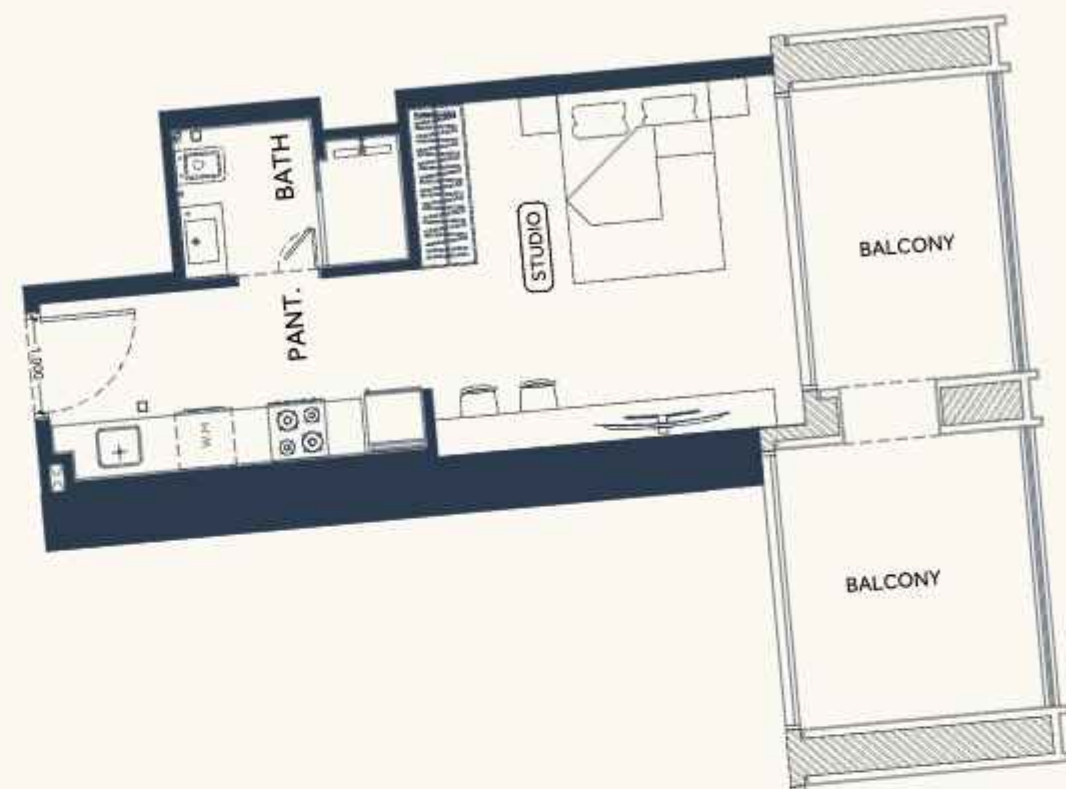
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing board and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي لأبعاد العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والطلاءات والتركيبات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندس المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والأشكال والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. الأبعاد الفعلية قد تختلف عن الأبعاد المذكورة. الرسومات ليست بالقياس. 5. طريقة حساب مساحة الوحدة المقاسة هي المساحة المحيطة بالوحدة المقاسة، بما في ذلك الجدران الخارجية، وجدران الفواصل بين الوحدات، وجدران الفواصل بين الوحدة والممر، ومساحة الفناء الخارجي للوحدة. 6. طريقة حساب مساحة الشرفة المقاسة هي المساحة المحيطة بالشرفة المقاسة، بما في ذلك الجدران الخارجية، وجدران الفواصل بين الشرفات، وجدران الفواصل بين الشرفة والممر، ومساحة الفناء الخارجي للشرفة. 7. الوحدات المقاسة هي الوحدات المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف مساحة الوحدات المقاسة باختلاف الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.





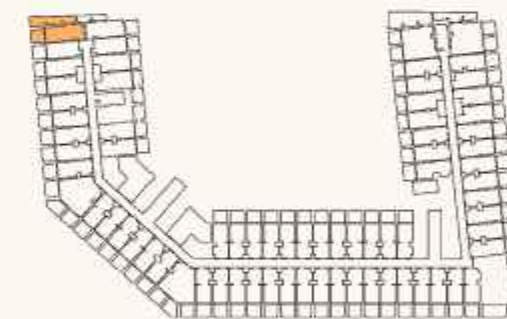
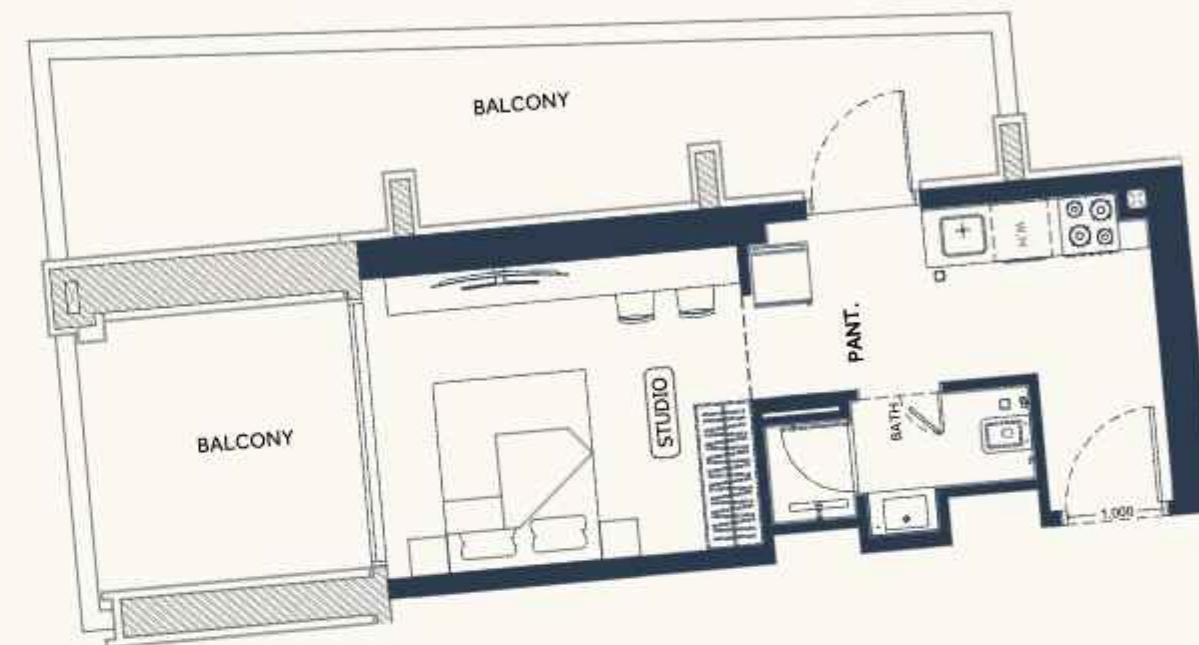


STUDIO Type 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.74 m ²	309.35 ft ²
BALCONY AREA	20.73 m ²	223.13 ft ²
TOTAL UNIT AREA	49.47 m ²	532.49 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	8 m ²

[illegible]



STUDIO

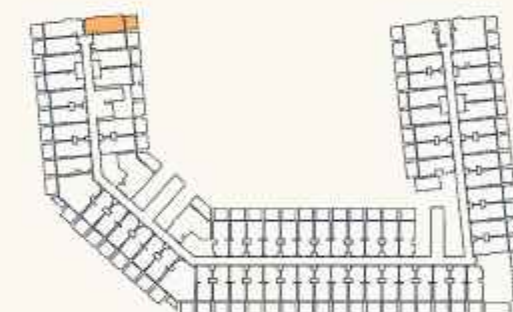
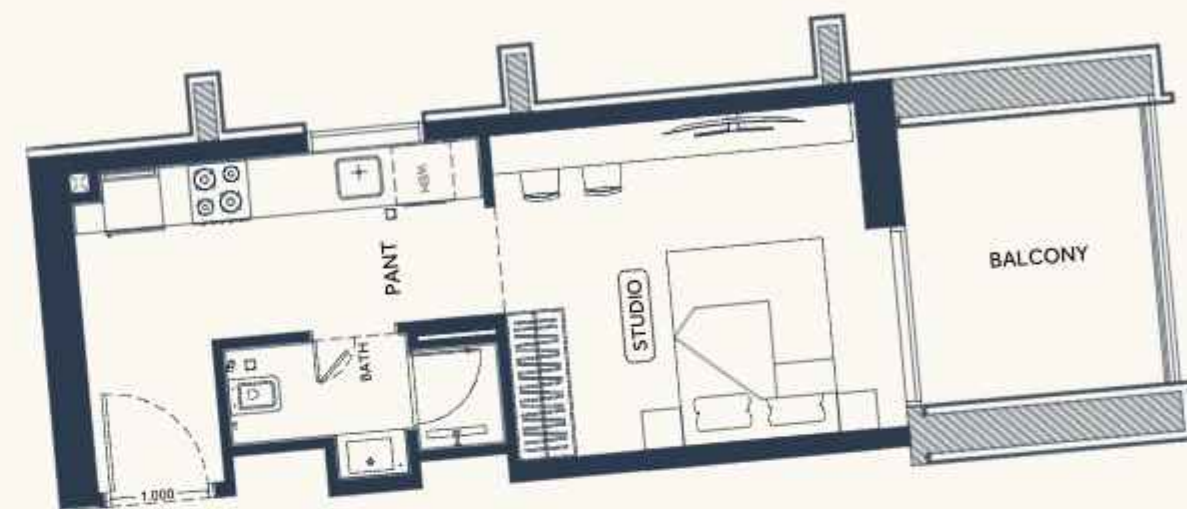
Type 04

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.44 m ²	316.88 ft ²
BALCONY AREA	32.96 m ²	354.77 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.40 m ²	671.66 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	12 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	2 m ²

[illegible]



STUDIO

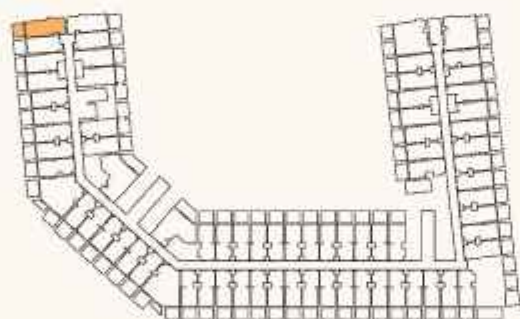
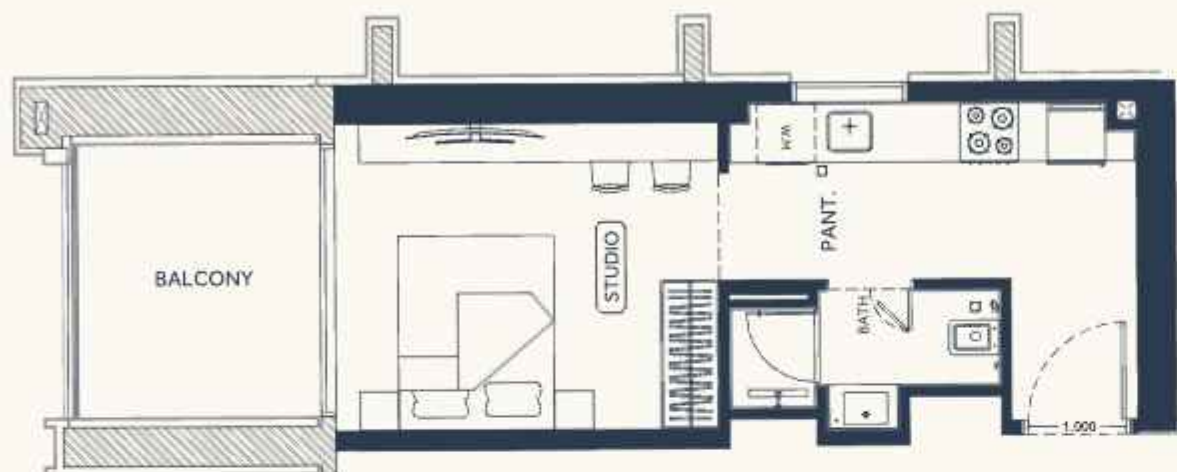
Type 06

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.91 m ²	321.94 ft ²
BALCONY AREA	9.04 m ²	97.30 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.95 m ²	419.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	2 m ²

[illegible]





AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.53 m ²	317.85 ft ²
BALCONY AREA	8.96 m ²	96.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.49 m ²	414.30 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	12 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	2 m ²

STUDIO Type 07

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our structural architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



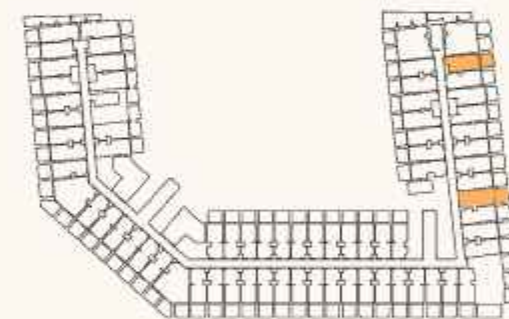
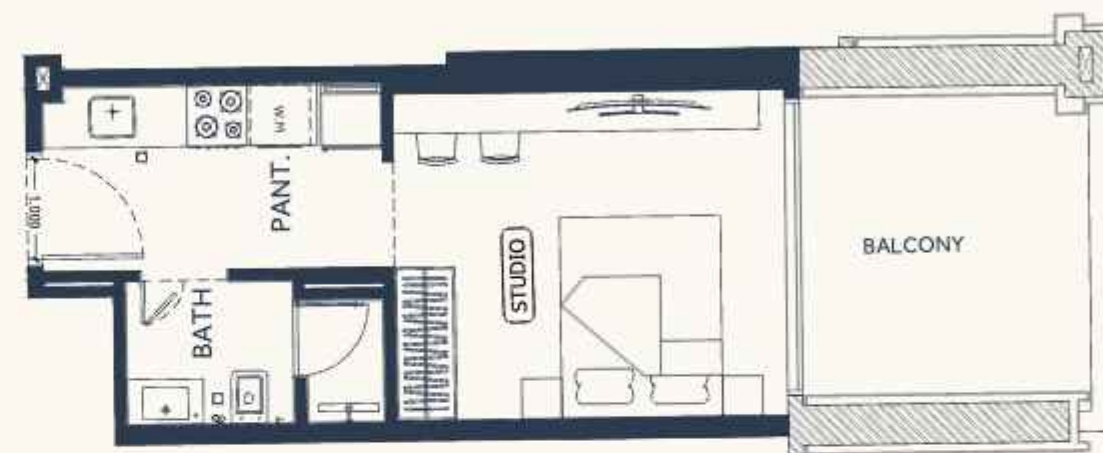
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	26.97 m ²	290.30 ft ²
BALCONY AREA	21.60 m ²	232.50 ft ²
TOTAL UNIT AREA	48.57 m ²	522.80 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²

STUDIO Type 08

توضيح: 1. أبعاد الغرف مذكورة مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد مأخوذة من المخطط الإنشائي. 3. جميع المواد والأبعاد والمخططات تقريبية. المعلومات عرضية ولا يمكن الاعتماد عليها. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المذكورة. المخططات ليست بالقياس. 5. طريقة حساب مساحة الغرفة هي المساحة المحيطة بالخط الأوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران الجدران الخارجية، وجدران الجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. طريقة حساب مساحة الشرفة هي المساحة المحيطة بالخط الأوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران الجدران الخارجية، وجدران الجدران المحيطة بالشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على طابق النموذج. قد يختلف حجم الوحدات باختلاف الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والمساحات قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.



STUDIO Type 10

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	25.92 m ²	279.00 ft ²
BALCONY AREA	9.08 m ²	97.73 ft ²
TOTAL UNIT AREA	35.00 m ²	376.73 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²

هذه أركانها الثلاثة هي: العدالة الاجتماعية، العدالة الاقتصادية، والعدالة السياسية. العدالة الاجتماعية تعني توزيعاً عادلاً للثروة والفرص بين أفراد المجتمع، والعدالة الاقتصادية تعني توزيعاً عادلاً للموارد الاقتصادية، والعدالة السياسية تعني توزيعاً عادلاً للسلطة والفرص السياسية. العدالة الاجتماعية هي الأساس الذي تقوم عليه العدالة الاقتصادية والعدالة السياسية، والعدالة الاقتصادية هي الأساس الذي تقوم عليه العدالة السياسية. العدالة الاجتماعية هي الأساس الذي تقوم عليه العدالة الاقتصادية والعدالة السياسية، والعدالة الاقتصادية هي الأساس الذي تقوم عليه العدالة السياسية.



STUDIO Type 11

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.37 m ²	305.37 ft ²
BALCONY AREA	19.53 m ²	210.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	47.90 m ²	515.59 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	1 m ²

STUDIO Isometric View

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.37 m ²	305.37 ft ²
BALCONY AREA	19.53 m ²	210.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	47.90 m ²	515.59 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعار: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي للأجزاء الهيكلية وتتجاهل دعامات الجدران والطلاءات والاختلافات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدات قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الوحدة كالمساحة المحيطة بالوحدة، بما في ذلك الجدران الخارجية، وجدران الممرات المحيطة بالوحدة، وجدران الممرات المحيطة بالوحدة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة كالمساحة المحيطة بالشرفة، بما في ذلك الجدران الخارجية، وجدران الممرات المحيطة بالشرفة، وجدران الممرات المحيطة بالشرفة. 7. يتم قياس الوحدات على طابق نموذجي في المبنى. قد يختلف حجم الوحدات باختلاف الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والمساحات قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.





1 BEDROOM Type 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.24 m ²	594.59 ft ²
BALCONY AREA	28.52 m ²	306.98 ft ²
TOTAL UNIT AREA	83.76 m ²	901.58 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
BEDROOM	13 m ²
LIVING & DINING	19 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. 8. Suite area may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM Type 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	50.13 m ²	539.59 ft ²
BALCONY AREA	12.66 m ²	136.27 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.79 m ²	675.86 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	5 m ²
CORRIDOR	3 m ²

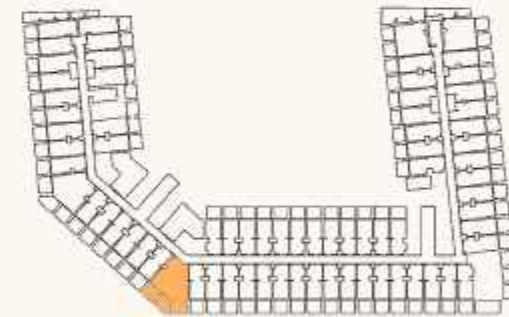
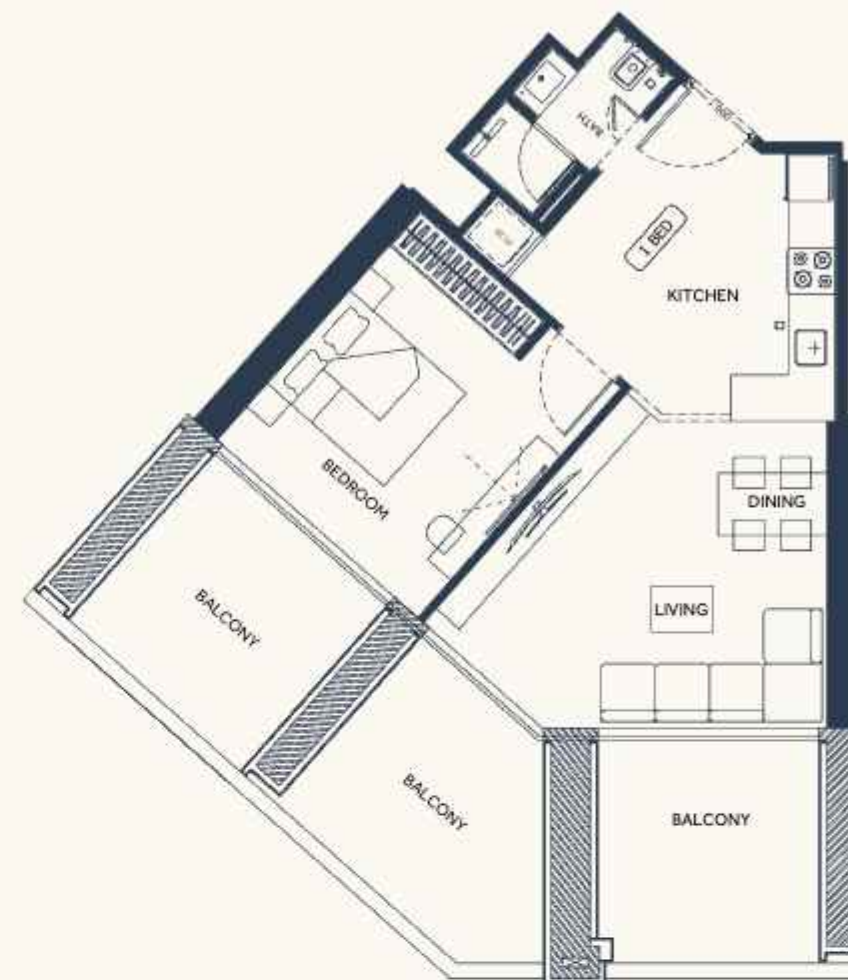
توضيح: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي لأبعاد العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. حساب مساحة الوحدة يتم قياسه على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدار الخارج لجميع الجدران الخارجية، وجدار الخارج للجدران المحيطة بالوحدة. 6. حساب مساحة الشرفة يتم قياسه على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدار الخارج للجدران المحيطة بالشرفة. 7. الوحدات المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. 8. مساحة الوحدة قد تختلف باختلاف الطابق. 9. لكل نوع وحدة، قد تختلف المساحة والأبعاد قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الأبعاد الفعلية لكل وحدة محددة.



1 BEDROOM Type 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.30 m ²	519.89 ft ²
BALCONY AREA	12.52 m ²	134.76 ft ²
TOTAL UNIT AREA	60.82 m ²	654.66 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		15 m ²
KITCHEN		5 m ²
CORRIDOR		3 m ²

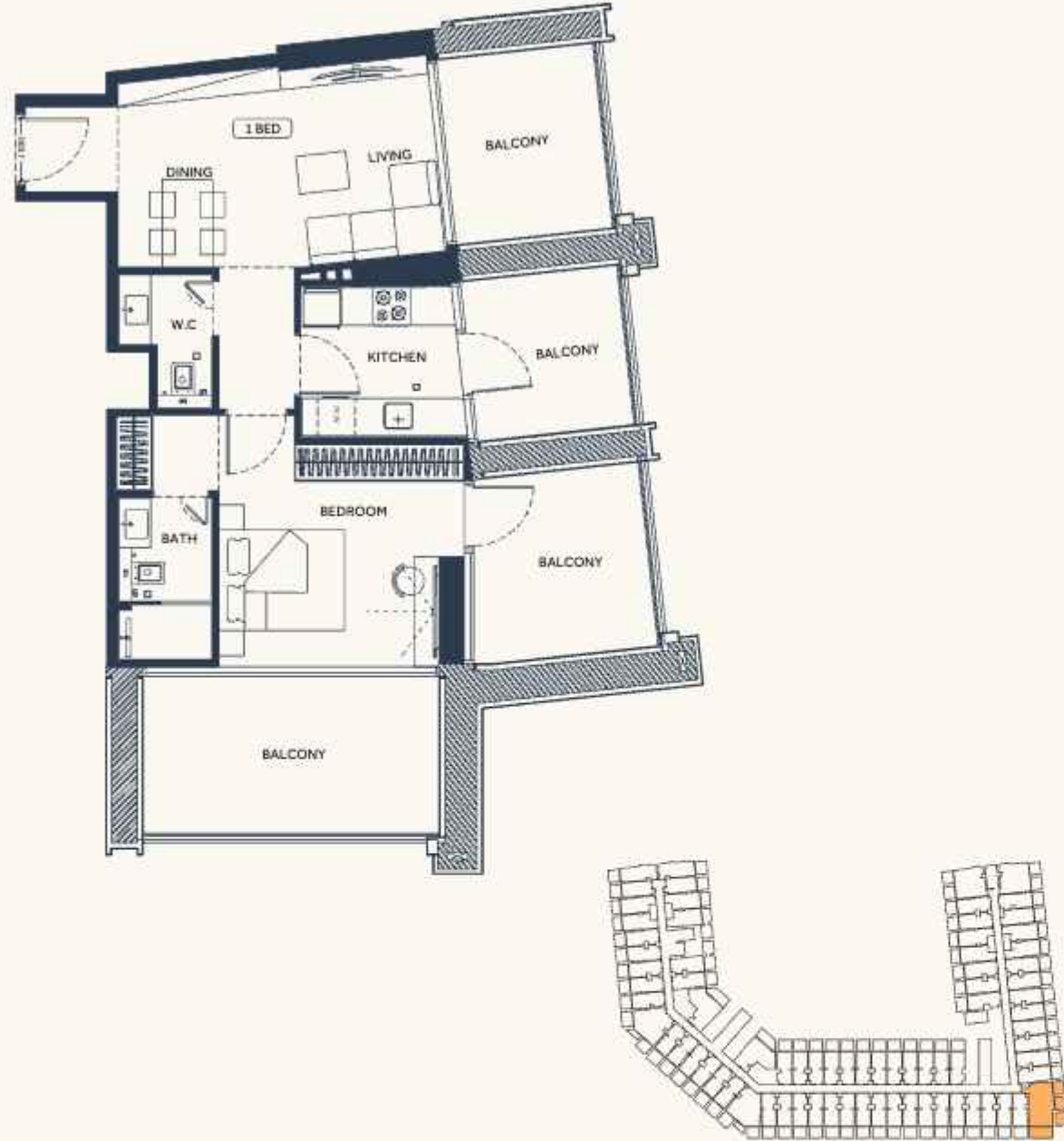
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. 8. Suite area may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM Type 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.23 m ²	551.43 ft ²
BALCONY AREA	29.35 m ²	315.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	80.58 m ²	867.35 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		17 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		5 m ²
LAUNDRY		1 m ²

توضيح: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي للأبعاد الهيكلية وتتجاهل دهانات الجدران والسقف. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المعلنة. 5. المساحة المعلنة هي المساحة المحيطة بالوحدة السكنية بما في ذلك المساحة المحيطة بالوحدة السكنية. 6. المساحة المعلنة هي المساحة المحيطة بالوحدة السكنية بما في ذلك المساحة المحيطة بالوحدة السكنية. 7. المساحة المعلنة هي المساحة المحيطة بالوحدة السكنية بما في ذلك المساحة المحيطة بالوحدة السكنية. 8. المساحة المعلنة هي المساحة المحيطة بالوحدة السكنية بما في ذلك المساحة المحيطة بالوحدة السكنية. 9. المساحة المعلنة هي المساحة المحيطة بالوحدة السكنية بما في ذلك المساحة المحيطة بالوحدة السكنية. 10. المساحة المعلنة هي المساحة المحيطة بالوحدة السكنية بما في ذلك المساحة المحيطة بالوحدة السكنية.

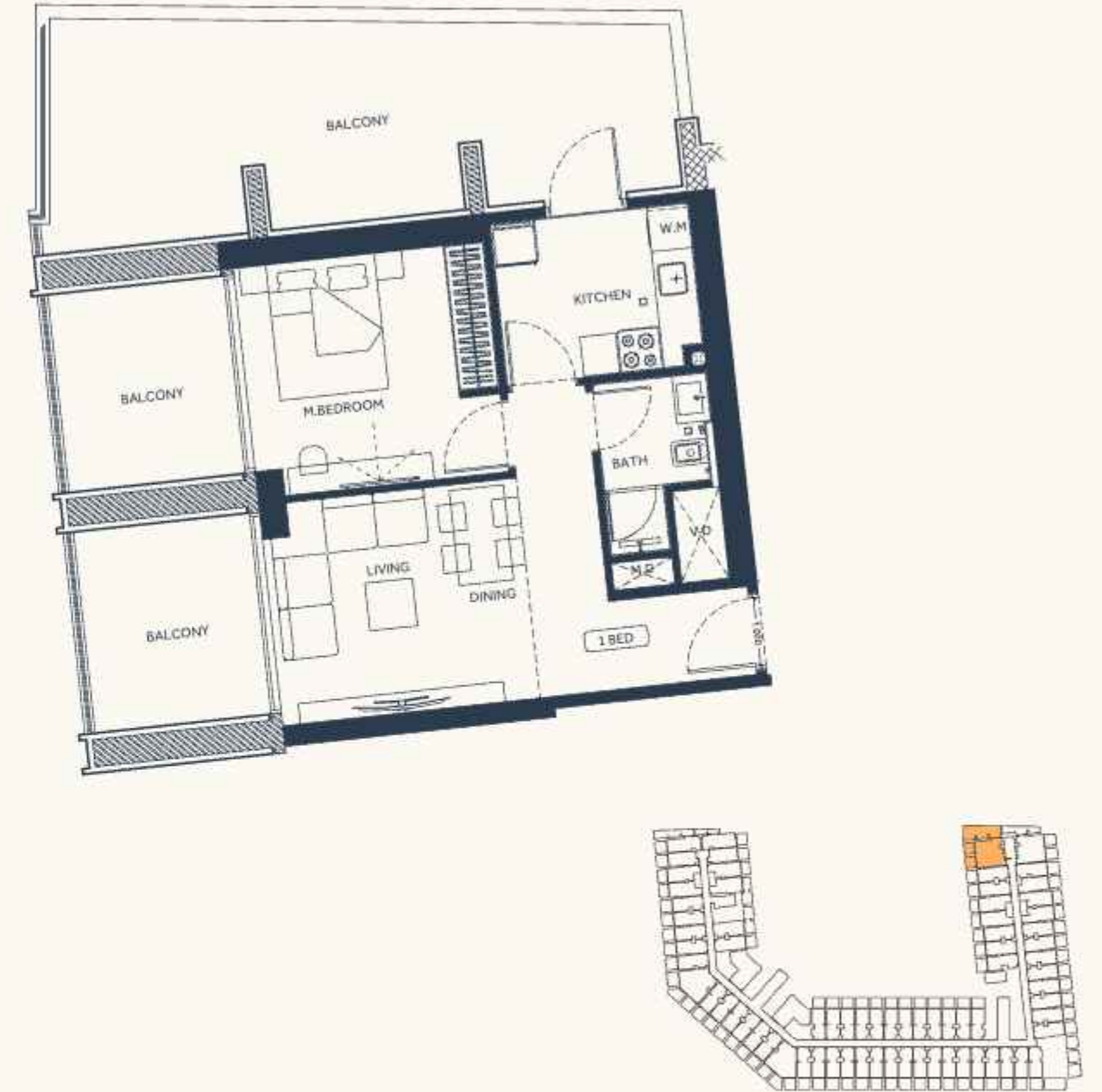


1 BEDROOM Type 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.69 m²	653.26 ft²
BALCONY AREA	46.32 m²	498.58 ft²
TOTAL UNIT AREA	107.01 m²	1151.84 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4m²
M.BEDROOM		16m²
LIVING & DINING		16m²
KITCHEN		6 m²
CORRIDOR		5m²
W.C		3m²

Disclaimer: 1. All room drawings are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our structural architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Balcony area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



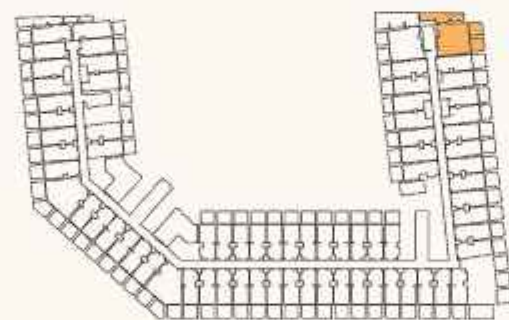
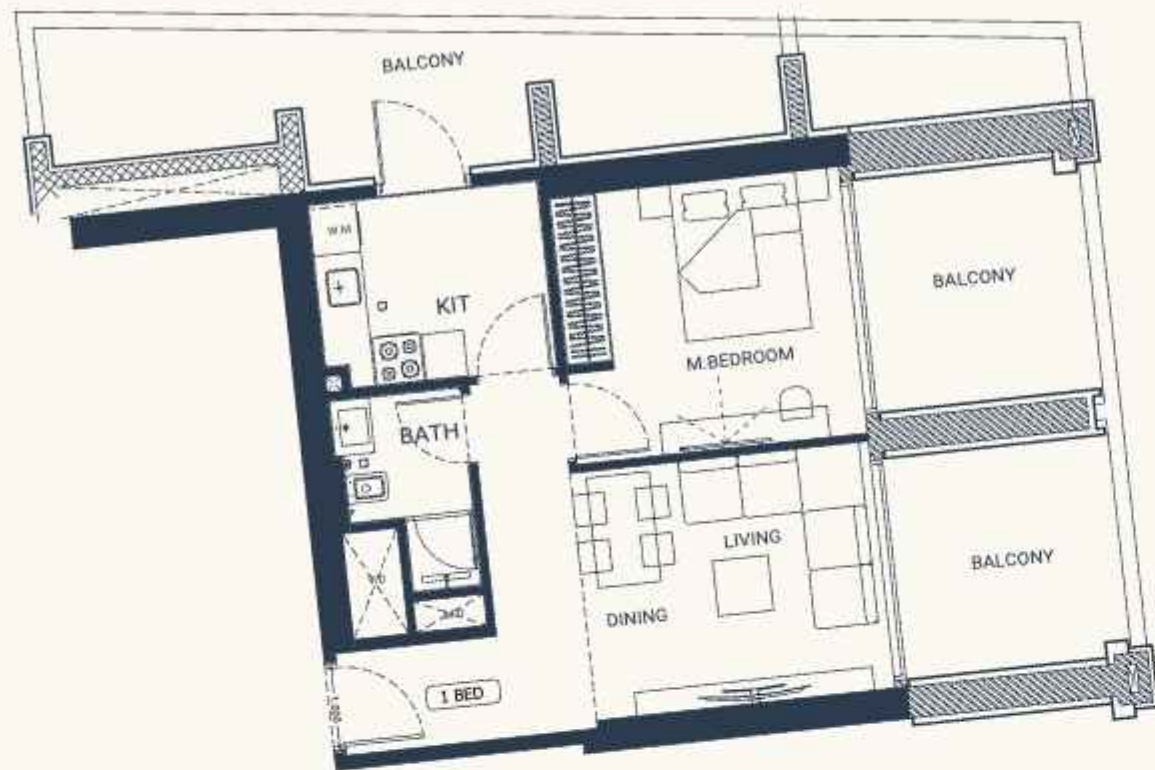
1 BEDROOM Type 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.55 m²	522.58 ft²
BALCONY AREA	59.76 m²	643.25 ft²
TOTAL UNIT AREA	108.31 m²	1165.83 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4m²
BEDROOM		12m²
LIVING & DINING		12m²
KITCHEN		7m²
CORRIDOR		8m²

توضيح: 1. جميع المخططات هي مقاييس للأجزاء الهيكلية وتتجاهل التشطيبات الإنشائية والتفاوتات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندس المعماري الهيكلي. 3. جميع المواد، الأبعاد والمخططات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. المخططات ليست بالقياس. 5. حساب مساحة الوحدة هو المقاس من خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، الوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفة هو المقاس من خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، الوجه الخارجي للجدران المحيطة بالشرفة، والوجه الخارجي للجدران المجاورة للشرفة. 7. الوحدات هي المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. مساحة الشرفة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تكون الأحجام والمساحات مختلفة قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.





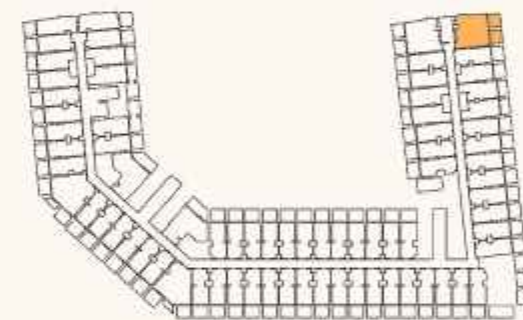
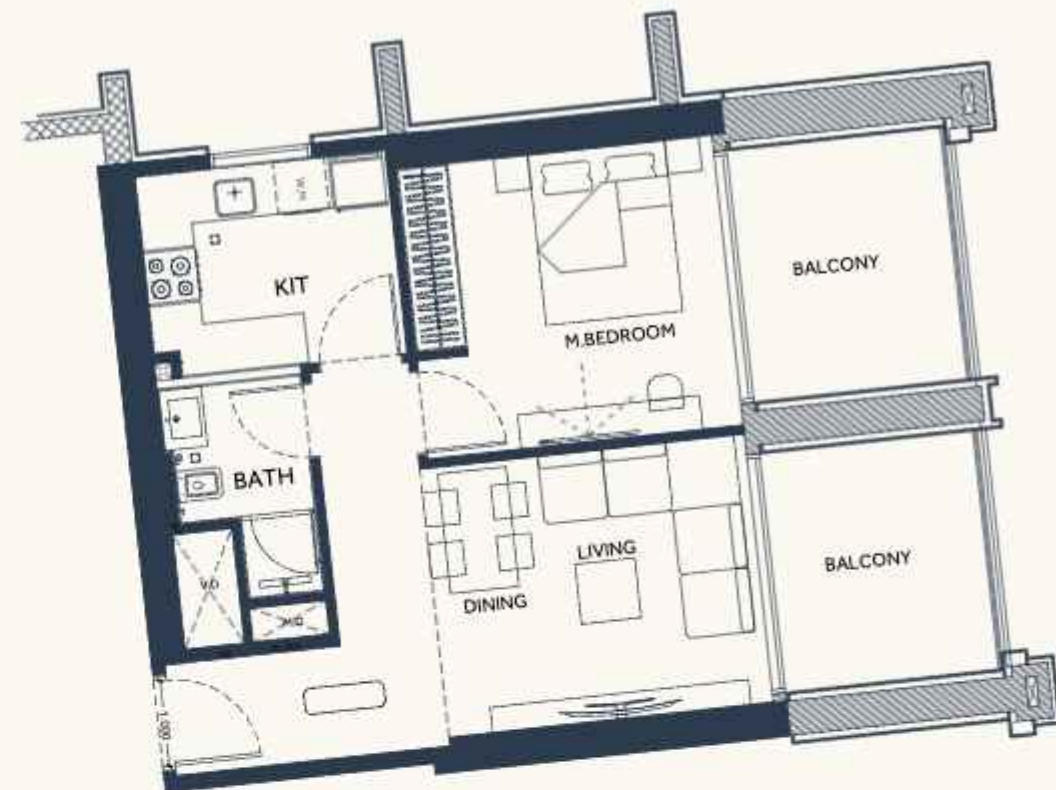
1 BEDROOM Type 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	47.91 m ²	515.69 ft ²
BALCONY AREA	44.28 m ²	476.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	92.19 m ²	992.32 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4m ²
BEDROOM	13m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7m ²
CORRIDOR	8m ²

Disclaimer: 1. All room drawings are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction allowances. 2. All dimensions have been provided by our structural architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. 8. Suite area may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



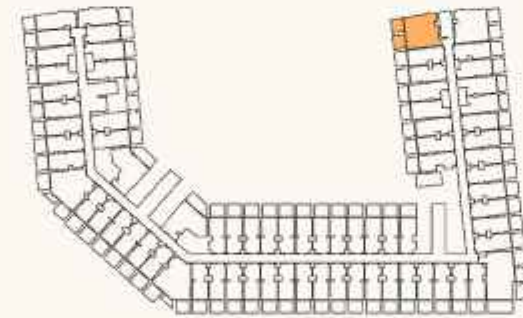
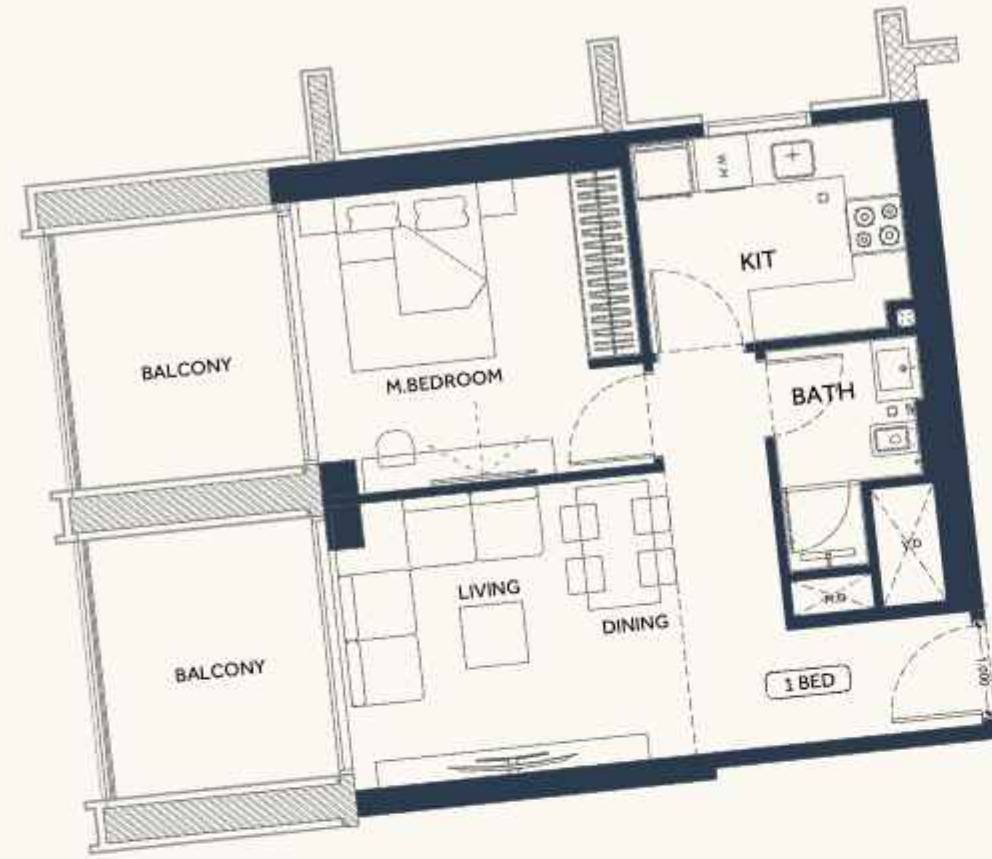
1 BEDROOM Type 08

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.13 m ²	518.06 ft ²
BALCONY AREA	17.40 m ²	187.29 ft ²
TOTAL UNIT AREA	65.53 m ²	705.35 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4m ²
BEDROOM	13m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7m ²
CORRIDOR	8m ²

توضيح: 1. جميع المخططات هي مقاييس هيكلية وتتجاهل زخارف الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والمخططات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. المخططات ليست بالقياس. 5. حساب مساحة الوحدة هو المساحة المحيطة بالخطوط الوسطى للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفة هو المساحة المحيطة بالخطوط الوسطى للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالشرفة، والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. الوحدات هي مقاييس على الطابق النموذجي في المبنى. 8. مساحة الوحدة قد تختلف باختلاف الطابق. 9. لكل نوع وحدة، قد تكون الأبعاد والمساحة مختلفة قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الأبعاد الفعلية لكل وحدة محددة.



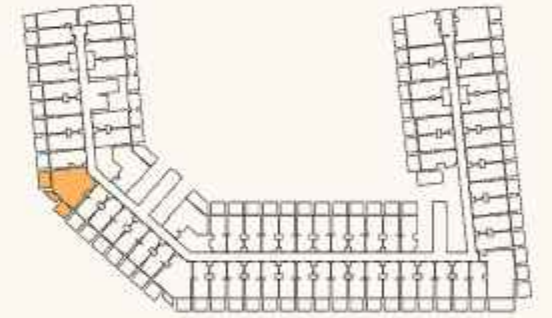
1 BEDROOM Type 09

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.77 m ²	524.95 ft ²
BALCONY AREA	17.40 m ²	187.29 ft ²
TOTAL UNIT AREA	66.17 m ²	712.24 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4m ²
BEDROOM	12m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	8m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our structural architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



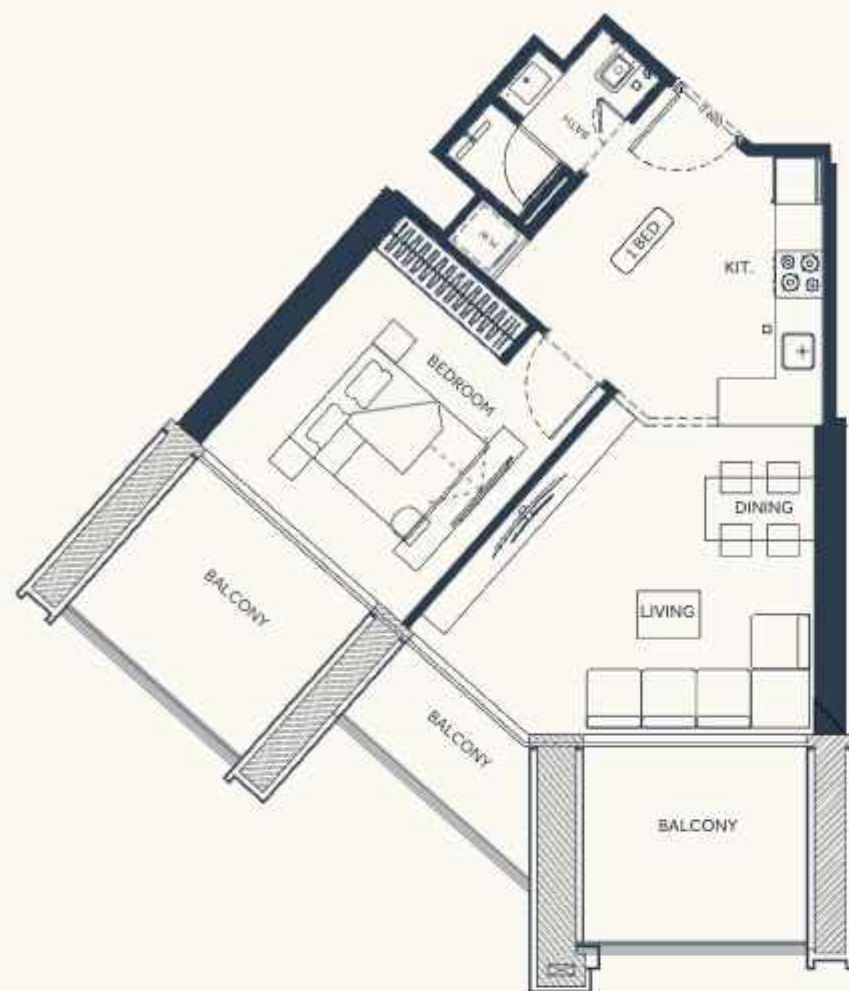
1 BEDROOM Type 10

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	55.24 m ²	594.59 ft ²
BALCONY AREA	24.21 m ²	260.59 ft ²
TOTAL UNIT AREA	79.45 m ²	855.19 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
BEDROOM	13 m ²
LIVING & DINING	19 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²

توضيح: 1. أبعاد الغرف مذكورة هنا هي لأبعاد العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد مأخوذة من المخطط الإنشائي. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بالقياس. 5. طريقة حساب مساحة الغرفة هي المساحة المحيطة بالخط الوسطي للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدار المبنى الخارجي، وجدار المبنى الداخلي. 6. طريقة حساب مساحة الشرفة هي المساحة المحيطة بالخط الوسطي للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدار المبنى الخارجي، وجدار المبنى الداخلي. 7. الوحدات مذكورة على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف المساحة في الطابق النموذجي عن المساحة المذكورة. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف المساحة والأبعاد قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الأبعاد الفعلية لكل وحدة.



1 BEDROOM Type 11

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.23 m ²	551.43 ft ²
BALCONY AREA	22.41 m ²	241.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	73.64 m ²	792.65 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	5 m ²
LAUNDRY	1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. 8. Suite area may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



A LEGACY OF ARCHITECTURAL ARTISTRY

In the heart of Dubai's vibrant real estate landscape, Binghatti stands as a testament to architectural ingenuity and unwavering commitment to excellence. As a distinguished Emirati property brand, Binghatti has carved a niche for itself by creating iconic landmarks that redefine the skyline. The brand's diverse portfolio caters to a wide spectrum of discerning clientele, offering projects that range from accessible elegance to ultra-high-end luxury. Binghatti's signature design DNA, meticulously woven into each development, sets it apart on the global stage. With over 60 projects valued at more than AED 40 billion, Binghatti is a leading privately held developer in the UAE. The company's impressive track record, including the successful delivery of 25,000 units prior to 2024, underscores its dedication to crafting exceptional living spaces. Through groundbreaking collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob & Co., Binghatti continues to push boundaries and set new benchmarks in the world of branded real estate.

